

SLOVENSKO a

# REALITY



26. 5. – 8. 6. 2008

Cena 20 Sk

Progressívne a cenovo dostupné bývanie na stránkach 52 až 55

English summary on page 90

## RODINNÉ DOMY V RADOVEJ ZÁSTAVBE V PEZINKU, cena od 36 345 Sk/m<sup>2</sup> + DPH



## NOVÉ BYTY V NÍZKOPODLAŽNÝCH DOMOCH V PEZINKU, cena od 36 679 Sk/m<sup>2</sup> + DPH



**MEDITEX SK**  
REALITNÁ SPOLOČNOSŤ

☎ 02/55 42 31 12, 0904 362 702, [www.dubovyvrsok.meditex.sk](http://www.dubovyvrsok.meditex.sk)



REALITNÁ KANCELÁRIA  
REAL ESTATE AGENCY

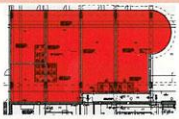
Špecialista na Liptov a Tatry

## Apartmenty CROCUS

Štrbské Pleso



OBCHODNÉ  
PRIESTORY  
na prenájom



[www.rkspirit.sk](http://www.rkspirit.sk)

PRENÁJOM      TATRA REAL      PREDAJ      BYTOC, s.r.o.

### Nákupné centrum



Bratislava – Podunajské Biskupce

Kontakt: TATRA REAL, a.s., Dunajská 25  
811 08 Bratislava, tel. 02/57 26 72 11



Predáme renesančný objekt 25 km od Bratislavy. Stavba je po kompletnej rekonštrukcii strechy a múrov, s novými oknami. Rekonštrukcia je ukončená v štádiu, ktoré umožňuje rozhodnúť o zmene dispozície v súvislosti s funkciou objektu. Celková obíhajúca plocha je 458 m<sup>2</sup>, plocha vyhlásených tráv 204 m<sup>2</sup>.  
Cena: info v RK      Kontakt: 0903 792 659, 0903 760 163



Predáme exkluzívny 3\* HOTEL FLORA sit. v NP SLOVENSKÝ RAJ Jask. Činčový štán od SP. N. VSR. Hotel - rekonštr. 2004, krytý bazén - rekonštr., možnosť prestavby na rekreál., apartmány - ca od 30 do 90 apart., jednotok. Zast. plocha s pozemkom 8329 m<sup>2</sup>. Ubyt. kapacita 70 lôžok. V areáli sú 2 tenis. kurty. Info: 0905 440 476, fefa: [www.hotelfloraslovenskynraj.sk](http://www.hotelfloraslovenskynraj.sk)



[www.skreality.sk](http://www.skreality.sk) celoslovenská on-line databáza nehnuteľností



### Vysoká architektúra

Do štátnhlahu prichádza nový projekt dvoch rezidenčných veží. Veže, ktoré s 34 poschodiami a výškou 138 a 155 metrov vyrastú vo štvrti Hallak, ktorá v súčasnosti stala cieľom viacerých investičných zámerov. Vyznačuje sa najmä výbornou polohou a jednoduchou prístupnosťou. Arkon Park Residence bude jedným z najvyšších obytých projektov v krajine a so svojimi 536 bytmi sa stane druhým najvyšším rezidenčným projektom. Pri navrhovaní veží sa kládol dôraz najmä na bezpečnosť pred zemetraseniami. Dôležitá bolo, samozrejme, aj okolice. Priestor medzi vežami vyplnila jasná s parkom. Zelené plochy sa nachádzajú aj na medziposchodiach. Obyvatelia majú okrem priameho výhľadu k dispozícii aj bazény, komentované plochy a obchody, fitness centrum, reštauráciu a kaviarňu s tenisovú kurtu, futbalové a volejbalové ihriská.

Vizuálizácie: Arkon Construction Industry & Trade Inc.



### Ekologická architektúra

Architektonická spoločnosť KEO International Consultants má na konte ďalší úspech. Jej návrh medzinárodného finančného centra Sabah Al Ahmad v Kuvajte oficiálne zaregistrovala americká rada zelených budov, čím ako prvá získala tzv. LEED certifikát v krajine (Leadership in Energy and Environmental Design - vedenie v energetickom a životné prostredie zlepšujúcom dizajne). Cieľom spoločnosti bolo vytvoriť nielen ikonickú, trvadiť sa pochodi vysokú budovu, ale zároveň dbať o čo možno najväčšie využitie alternatívnych zdrojov energie. Medzi ne patria, napríklad, veterné turbíny či solárne panely, ktorých efektívnemu použitiu napomáhajú plastický terasový baldach. Budova sa skladá zo štyroch vzájomných nádvorí, a štyroch má každé od osmich do trnásť poschodí. Tri z nich trestajú kancelárske priestory, v poslednom sa nachádza štvorhviezdičkový hotel s droma stovkami izieb. Projekt s celkovou rozlohou viac ako 110 000 metrov štvorcových zahŕňa aj kancelárie burzových maklérov, konferenčné centrum či audió snúň.

Vizuálizácie: KEO International Consultants

### Železná architektúra

Holandský architekt Ben van Berel prichádza do Spojených štátov amerických, konkrétne New Yorku, so svojou prvou budovou. Fire Franklin Place by mala predstaviť štandardnú domácku architektúru. V skutočnosti ide o dvadsať poschodí vysokú obytnú vežu, zakončenú dvoma tradičnými americkými uličkami 19. storočia na dolnom Manhattane. Budova je „obľbená“ v optiky oním, silierne, silierne na pozíciáchom vnore fasády, ktorý tvoria horizontálne kovové pásy čiernej farby. Tie sú navzájom prepojené jednotným spôsobom, ako sú zosilňujúce či záhyby na obličej. Pásky sa v jednotlivých častiach k sebe približujú, alebo sa od seba vzdalujú. Prekryvajú aj rohby objektu, čím celý dojem budovy zjemňujú. A zároveň odrážajú denné svetlo či farby veľkomesta. Navrhli majú aj praktické vybavenie, súdila totiž ako halušky či terasy, alebo dokonca tienidlá, ktoré odlišujú intenzívne slnečné svetlo. Vo vnútri budovy budú umiestnené byty a rôznorodé obchody, od približne 100 do 315 metrov štvorcových. Ich cena sa pohybuje od dvoch do 16 miliónov amerických dolárov, v prepočte približne od 42 do 336 miliónov korún.

Vizuálizácie: © Architects 2008 Lassen



### Integrovaná architektúra

Chce v sebe skĺbiť všetky aspekty mestského života. Snáď sa spojiť v jednom priestore byvanie, prácu, nákup, šport, detstvo, kultúru, podnikanie, mestskú idu. Ide o projekt The Battery (Baterija) s dielne architektov Julien de Smedt Architects, ktorí sa pokúsili navzájom integrovať islamskú a dánsku kultúru. Do súčasnej multifunkčnej objektu zakomponovali stavbu mosčity, veľký prvok v Dánsku. Celý dizajn sa vyznačuje nepravidelnou štruktúrou a nerovinnou výškou budov. Zároveň bolo okrem toho vytvorené veľkolepé vyplnenie pohoria, údolia, lúky či jaskyne. A súčasne prepojiť tri susediace, no názorovo odlišné mestské časti.

Vizuálizácie: JDS/Julien de Smedt Architects

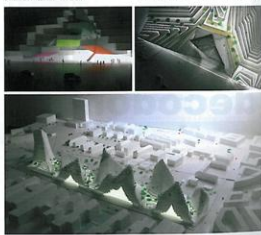


Foto: Zuzana Kucharska/Bebe

## Za nákupom do centra

V Liberec Plaza ľudia nakupujú aj bývajú

Už tohtoročné Vianoce by mali mať obyvatelia Libereca možnosť nakupovať darčeky v novom nákupnom centre Liberec Plaza. Nebudú musieť cestovať na okraj mesta, práve naspäť. Polyfunkčný objekt vyrastá priamo na nádvornom námestí v historickom centre.

### Lokalita ako najväčšie plus

To je podľa investora, ktorým je spoločnosť Plaza Centers, jedna z najväčších výhod projektu. Do krajského mesta, šiesteho najväčšieho mesta Českej republiky, prináša obchodnú a zábavnú centrum Liberec Plaza chýbajúci článok moderných komerčných súšľehov pre obyvateľov. Znamená si však tvorcovia architektonického podoby projektu ďalej sa cieľ splynúť s historickým jadrom mesta, kde komplex vzniká.

### Méda a služby

Štvorpodlažná budova sa rozprestiera celkom na 50 tisícoch metroch štvorcových. Z nich je viac ako 19 tisíc k dispozícii nájomcom. Nájemníci si môžu vybrať z celkom 120 obchodov a na prietom sa okrem toho nachádzajú kaviarňa a na prvom poschodí otvorená obchodná a módnou svetových značiek, obuvní či dielňami. Drahá poschodie bude patriť športovému vybaveniu. Vrchná časť objektu bude venovaná odpočinkovým zónam a reštauráciám. Vnútrné budovy budú umiestnené supermarket. Ďalšie štyri podzemné podlažia budú slúžiť motorizovaným návštevníkom, ktorý môžu využiť približne 490 parkovacích miest. V komplexe nebude chýbať ani kancelárske priestory.

### Vidno až na vrchol

Betónová konštrukcia uterému a prietom sú už postavené. V súčasnosti sa pracuje na muroch budova v vrcholoch číselne. Nasledujú štyri poschodia a dopravných tried. Súčasne sa začne s výstavbou čerešničky na „nákupnej“ terase v podobe piatich luxusných bytov na streche centra. Ich spoločným monovestafom je neobyčejný dizajn, prijemné drevené terasy a výhľad na 101,2 metrov vysokú vežu. Srdcom a celú meno Liberec. Strechu komplexu odvíja zelené plochy, terasy a kaviarňa.

### Spojenie s mestom i okolím

Vďaka architektonickému riešeniu v rámci objektu vzniknú pasáže, ktoré prepoja jedno z hlavných námestí a okolitými ulicami. Napríklad tomu, že budova je súčasťou mestskékej pešej zóny, ponúka tiež jednoduché napojenie na všetky hlavné centrálné šľahy.

Spoločnosť Plaza Centers realizovala viaceré projekty polyfunkčných komplexov, napríklad v Maďarsku, Poľsku či Lotyšsku. Ani Liberec Plaza nie je jedným projektom v Českej republike. Prvotní investiční bola Novodvorská Plaza v Prahe, nasledovalo otvorenie Plazň Plaza a budúci rok otvorí svoje brány Opava Plaza.

Zuzana KORDOVANOVÁ

Vizuálizácie: Plaza Centers

